

## Najserdeczniejsze życzenia urodzinowe dla:



### W NUMERZE.



Warto wiedzieć

.....Str. 2-3



WYBORY

.....Str. 4

#### Sekcja Tarnowskie Góry:

- ✦ Marek Gendera
- ✦ Halina Grzywacz
- ✦ Rokšana Klopsch
- ✦ Tomasz Malich
- ✦ Żaneta Molenda
- ✦ Gabriela Pietrek
- ✦ Damian Podlęś
- ✦ Tomasz Szczotką
- ✦ Marek Trzeciak
- ✦ Patrycja Wiśniewską
- ✦ Roman Zajac

#### Sekcja Rybnik:

- ✦ Renata Fojcik
- ✦ Beata Kondrot
- ✦ Arkadiusz Lach
- ✦ Tomasz Rys
- ✦ Dariusz Siwakowski
- ✦ Robert Skorupa
- ✦ Andrzej Stencel
- ✦ Tomasz Tuchewicz
- ✦ Urszula Zahraj

#### Sekcja Gliwice:

- ✦ Bożena Balcerowska
- ✦ Mariusz Buchta
- ✦ Weronika Gagla
- ✦ Maciej Karaś
- ✦ Mateusz Lewandowski
- ✦ Żaneta Magnet
- ✦ Krzysztof Marszałek
- ✦ Anna Moczyróg
- ✦ Teresa Olbryś
- ✦ Kornelia Rokicka
- ✦ Jacek Rudowski

#### Sekcja Herby Nowe:

- ✦ Dariusz Pietrzak
- ✦ Marek Wawrzak

#### Sekcja Racibórz

- ✦ Maciej Głowacki
- ✦ Weronika Klimek
- ✦ Barbara Lucia
- ✦ Kamila Miłojajec
- ✦ Danuta Siemko
- ✦ Edyta Wysocka

#### Biurowisko Zakładu:

- ✦ Roman Więclaw



Są dni, które pamiętać należy. Te, które w sercu będą zapisane. Wraz z nimi słowa - życzenia, ciepłe i piękne.. Po prostu życzenia szczęścia, w każdej życia dziedzinie, niech będzie jak kwiat wiecznie kwitnący, niech nigdy przynigdy nie minie. Lecz do życzeń i radę małą dołączyć wypada: szczęścia należy pragnąć, bo do pragnących przychodzi.

Trudno nie zauważyć tego co się wokół nas dzieje. Galopująca inflacja, wzrost cen nie widziany u nas od dziesięcioleci, złotówka rekordowo traci na wartości przez co topnieją nasze oszczędności (jeżeli takowe posiadamy), spada siła nabywcza naszych pieniędzy. Za to rośnie wysokość rat kredytowych i wszystkich naszych niezbędnych wydatków. Natomiast ze strony rządu ciągle słyszymy, że lepiej nigdy jeszcze nie było. Oderwanie rządzących od rzeczywistości jest porażające, a my musimy jakoś sobie radzić. Poniżej zamieszczamy parę informacji, które mogą nam w tym pomóc. Zachęcamy do lektury.

**Wakacje Kredytowe. Jest to istotny temat dla osób posiadających kredyt hipoteczny w złotówkach.**

Od 29 lipca banki zaczną przyjmować wnioski o wakacje kredytowe, czyli zawieszenie płatności rat. Ten powszechny program nie ma kryteriów dochodowych ani majątkowych, banki nie mogą pobierać opłat od osób z niego korzystających. Są jednak niuanse, które warto poznać. **Klienci mający hipotekę złotową mogą składać wnioski o zawieszenie płatności rat. Uprawnione są osoby, które spłacają kredyt hipoteczny finansujący lokal spełniający ich własne potrzeby mieszkaniowe. Dzięki programowi kredytobiorca może zawiesić płatność w sumie ośmiu rat w tym i przyszłym roku. Będzie je musiał zapłacić na końcu okresu kredytowania.**

**Czym są wakacje kredytowe? Jakie korzyści dają?** Wakacje kredytowe dają możliwość zawieszenia płatności łącznie ośmiu rat (kapitałowych i odsetkowych) w latach 2022 i 2023. **Banki nie pobierają żadnych odsetek ani opłat w tym czasie z wyjątkiem ubezpieczeń.** Raty nie będą umorzone — trzeba je będzie zapłacić — zostaną przeniesione na koniec pierwotnego okresu kredytowania (więc w razie skorzystania z zawieszenia ośmiu rat, zostanie on wydłużony o osiem miesięcy). To de facto darmowa wieloletnia pożyczka o równowartości ośmiu miesięcznych rat kredytu mieszkaniowego. Jeśli kredytobiorca płaci teraz 1500 zł raty, to przez dwa lata zostanie mu w kieszeni 12 tys. zł. **Darmowe dla klientów przeniesienie płatności rat na koniec kredytu to wielka korzyść.** Przede wszystkim ze względu na wartość pieniądza w czasie, prawdopodobnie do końca harmonogramu wzrosną również wynagrodzenia klientów.

**Kiedy można zawiesić płatność rat dzięki wakacjom kredytowym?** Wnioski o wakacje kredytowe są przyjmowane od 29 lipca. Kredytobiorca indywidualnie decyduje o liczbie zawieszonych rat. Z wakacji kredytowych można skorzystać na następujących zasadach: **maksymalnie dwie raty w sierpniu i wrześniu 2022 r., maksymalnie dwie raty IV kwartale 2022 r. i maksymalnie cztery raty w 2023 r.** (po jednej racie w każdym z kwartałów). Wakacje kredytowe zaczną się z chwilą doręczenia kredytodawcy wniosku o zawieszenie wykonania umowy. **Minister finansów podkreśliła, że zawieszenie spłaty raty nie zależy od decyzji banku, przysługuje to z mocy prawa. O ile tylko wniosek zostanie złożony w odpowiednim terminie i będzie kompletny.**

**Kiedy trzeba złożyć wniosek o wakacje kredytowe?** Zgodnie z zapisami ustawy wniosek musi być złożony najpóźniej na dzień przed wymaganą płatnością raty. Jednak większość banków umożliwi zawieszenie raty, nawet jeśli wniosek został złożony w dniu wymagalności płatności. Np. jeśli wniosek o udzielenie wakacji kredytowych został doręczony do banku 1 sierpnia, a data płatności raty przypada również w tym dniu i konsument wskazuje we wniosku, że chce zawiesić już spłatę raty sierpniowej – większość banków ją zawiesi. **W każdym okresie trzeba złożyć oddzielny wniosek.** Kolejny należy złożyć po zakończeniu poprzedniego okresu zawieszenia. Wprawdzie banki mają 21 dni na potwierdzenie otrzymania wniosku i wskazanie wysokości opłat z tytułu ubezpieczenia, ale to formalność — brak potwierdzenia nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty. W przypadku papierowej formy decydująca dla zawieszenia spłaty kredytu jest data doręczenia wniosku do kredytodawcy, a nie jego nadania w placówce pocztowej.

**Gdzie i jak złożyć wniosek o wakacje kredytowe?** Wniosek o wakacje kredytowe składamy w banku, który udzielił nam kredytu mieszkaniowego. Można to zrobić za pomocą systemu bankowości elektronicznej (w wersji komputerowej i mobilnej). Według instytucji finansowych wypełnienie wniosku ma zająć tylko parę minut. W większości banków można również złożyć wniosek w oddziale. We wniosku trzeba wskazać: dane swoje i kredytodawcy, oznaczenie umowy, okres zawieszenia spłaty. **Trzeba też zawrzeć oświadczenie, że lokal obejmowany wakacjami kredytowymi służy zapewnieniu naszych potrzeb mieszkaniowych.**

**Kto może skorzystać z wakacji kredytowych? Osoby, które spłacają kredyt mieszkaniowy w złotych. Nie mogą więc o niego wnioskować klienci spłacający hipoteki we frankach czy euro.** Kolejny kluczowy warunek: mieszkanie lub dom, sfinansowane kredytem, który ma zostać objęty wakacjami, musi spełniać własne cele mieszkaniowe. Możliwość zawieszenia spłaty raty mają również osoby, które zaciągnęły kredyt na budowę domu, a także na zakup samej ziemi na cele budowlane. Wakacje kredytowe nie dotyczą innych zobowiązań finansowych w bankach: kredytów gotówkowych, ratalnych czy leasingu.

**Czy są kryteria dochodowe ograniczające możliwość skorzystania z wakacji kredytowych?** Nie ma żadnych kryteriów dochodowych ani majątkowych, których spełnienie byłoby konieczne, aby skorzystać z wakacji kredytowych. **Beneficjentami programu mogą być więc zarówno klienci bardzo zamożni, niepotrzebujący wsparcia, jak i ci ledwo wiążący koniec z końcem.** Banki chciały wprowadzenia kryteriów dochodowych (rata hipoteki miałaby przekraczać 40 proc. miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego) i majątkowych (mieszkanie i dom miałyby być nie większe niż odpowiednio 75 m kw. i 100 m kw.), ale postulaty te nie zostały uwzględnione.

**Ile kredytów można objąć wakacjami kredytowymi?** Tylko jeden. Wynika to ze wspomnianego wyżej warunku spełniania przez dany lokal podstawowych celów mieszkaniowych klienta. **To w praktyce oznacza, że nie można objąć wakacjami kredytowymi hipoteki zaciągniętej na mieszkanie kupione w celach inwestycyjnych,** np. na wynajem. Klient deklaruje we wniosku (pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń), że kredyt, którego płatność rat chce zawiesić, finansuje jego lokal mieszkalny.

**Lokal, w którym będę mieszkać, wciąż jest budowany i nie został jeszcze oddany do użytku. Czy mogę skorzystać z wakacji kredytowych?** Z odpowiedzi płynących od banków wynika, że tacy klienci mogą wnioskować o wakacje kredytowe. "Z zawieszenia spłaty kredytu można skorzystać, jeśli umowa została zawarta przed 1 lipca 2022 r., a okres kredytowania kończy się po 31 grudnia 2022 r. Dlatego również osoby, których kredyt nie jest jeszcze wypłacony w całości, a w transzach — mogą również z tego rozwiązania skorzystać. Jest to zgodne z ustawą" — odpowiada biuro prasowe PKO Banku Polskiego.

**Czy mogę wnioskować o wakacje kredytowe, jeśli czasami mieszkam w innym miejscu?** "Ustawodawca nie wprowadza dodatkowych kryteriów w tym zakresie w rodzaju wymiaru czasu tego zamieszkiwania czy też zamieszkiwania łącznie z innymi domownikami" — zwraca uwagę

Alior Bank. To oznacza, że można wnioskować o zawieszenie płatności rat, jeśli czasami pomieszkujemy w innym lokalu. **Banki nie będą zagłębiały się w szczegółową weryfikację tego, czy faktycznie mieszkamy w lokum, które objęte jest wakacjami kredytowymi.** Uwaga: klient składa **pod rygorem karnym oświadczenie**, że umowa kredytowa została zawarta w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych. Za składanie fałszywych zeznań **grozi kara pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8**".

**Czy z wakacji kredytowych mogą skorzystać klienci mający kredyt o stałym oprocentowaniu?** Może się to wydawać zaskakujące, bo wakacje kredytowe są odpowiedzią na wzrost stawek WIBOR i rat kredytów mających zmienne oprocentowanie, ale **z tego programu mogą skorzystać także klienci spłacający hipotekę o stałym oprocentowaniu.** W pewnym stopniu ma to uzasadnienie: portfel kredytów mieszkaniowych o stałym oprocentowaniu i tak wciąż niewielki, był w dużej mierze budowany już po tym, jak od jesieni 2021 r. zaczęły mocno rosnać stopy procentowe. I choć kredyty takie mają stałe oprocentowanie, to jest ono wysokie (ostatnio sięga 7-8 proc., w tym jest marża banku) i raty mogą stanowić duże obciążenie.

**Czy po skorzystaniu z wakacji kredytowych w przyszłości będę mógł uzyskać w banku kredyt?** To jedna z podstawowych obaw klientów. Pewne jest to, że skorzystanie z wakacji kredytowych będzie odnotowane przez Biuro Informacji Kredytowej. Choćby dlatego, aby zapobiec obejmowania nimi więcej niż jednej hipoteki. Z naszych informacji wynika, że **sam fakt skorzystania z wakacji kredytowych nie będzie traktowany jako zaległość ze spłatą raty, nie pogorszy scoringu kredytowego klienta i jego możliwości zaciągnięcia nowego długu.** Decydować będzie indywidualna sytuacja klienta.

**Mam już wakacje kredytowe udzielone za zgodą banku. Czy mogę skorzystać z ustawowych?** Nie powinno być z tym problemu. Na przykład PKO BP informuje, że jeśli klient ma już złożony wniosek o zawieszenie najbliższej raty kredytu w ramach tzw. umownych wakacji kredytowych (przyznanych przez bank), zostanie on anulowany, aby dać klientowi możliwość skorzystania z nich, gdy skończy się okres ustawowego zawieszenia płatności rat.

**Czy muszę podpisywać aneks do umowy?** W większości banków nie powinno być konieczne podpisywanie aneksu z powodu skorzystania z wakacji kredytowych. Okres kredytowania i daty umowne zostaną przedłużone, zgodnie z zapisami ustawy, o okres zawieszenia spłaty kredytu.

**Co zrobić z zaoszczędzonymi pieniędzmi?** Jeśli sytuacja finansowa klienta jest na tyle dobra, że radzi sobie z wysokością rat i na bieżąco jest w stanie je spłacać, może przeznaczyć zaoszczędzone dzięki wakacjom kredytowym pieniądze na inne cele. Niezbyt rozsądne byłoby wydanie ich na konsumpcję, **najlepiej byłoby przeznaczyć te oszczędności na spłatę części kapitału kredytu, aby obniżyć raty.** Takich ruch może zmniejszyć miesięczne raty nawet o kilkadziesiąt złotych (w zależności od wysokości kredytu). Kredytobiorcy mogą też przeznaczyć te pieniądze na bezpieczną inwestycję np. w lokatę czy obligacje skarbowe.

**Gdzie szukać odpowiedzi na pozostałe pytania w sprawie wakacji kredytowych?** Można skontaktować się z bankiem, który udzielił kredytu mieszkaniowego. Każdy duży kredytodawca w Polsce uruchomił specjalną stronę internetową, na której wyjaśnia zasady wakacji kredytowych. Rzecznik Finansowy poinformował w czwartek o uruchomieniu pod nr 22 333 73 35 infolinii poświęconej mechanizmowi wakacji kredytowej, za pomocą, której będzie można zgłaszać ewentualne nieprawidłowości. Z ekspertami urzędu będzie można się skontaktować także mailowo, pisząc pod adres: [wakacjekredytowe@rf.gov.pl](mailto:wakacjekredytowe@rf.gov.pl).

---

**Przypominamy i zwracamy Wam uwagę, na część zmian w prawie, obowiązujących od 1 lipca 2022 r.**

**Obniżenie stawki podatkowej.** Obniżenie stawki podatkowej z 17% do 12%. Zmiana ta, pomimo że wchodzi w życie od 1 lipca 2022 r., mieć będzie zastosowanie od 1 stycznia 2022 r. Urząd Skarbowy rozliczając roczny PIT podatnika, liczył będzie stawkę 12% za cały rok.

**Zaliczki na podatek.** Za miesiące, w których dochód podatnika (liczony od początku roku kalendarzowego), nie przekroczy 120 000 zł. – 12%. Powyżej 120 000 zł. – 32%.

**Kwota zmniejszająca podatek.** Utrzymana zostanie kwota wolna od podatku wynosząca 30.000 zł. oraz kwota stanowiąca górną granicę pierwszego progu podatkowego - 120.000 zł. Zmieni się natomiast roczna kwota zmniejszająca podatek do 3.600 zł. W ujęciu miesięcznym będzie to **300 zł.**

**Uchylenie ulgi dla klasy średniej.** Płatnik nie będzie już pomniejszał miesięcznego dochodu o kwotę ulgi dla klasy średniej a co za tym idzie nie będą miały już zastosowania wzory na obliczenie kwoty ulgi w zależności od poziomu miesięcznego przychodu. Uchylenie to ma zastosowanie do dochodów od 1 stycznia 2022 r. (końcowe rozliczenie nastąpi przy rozliczaniu rocznego PIT-u przez pracownika).

**Oświadczenie PIT-2.** Złożone przez podatnika płatnikowi oświadczenie PIT-2 przed 1 lipca 2022 r. zachowuje nadal swoją moc. Oznacza to, że nie będzie konieczności wypełniania i składania pracodawcy nowych druków PIT-2 mających wpływ na obliczenie zaliczek na podatek.

**Zwolnienie PIT do 85 528 zł.** Aktualnie, z podatku dochodowego do kwoty 85 528 zł. zwolnieni są pracownicy, którzy nie ukończyli 26-go roku życia, osoby wychowujące co najmniej czworo dzieci, osoby korzystające z tzw. ulgi na powrót oraz pracownicy objęci ulgą dla seniora. Od 1 lipca 2022 r. do rodzajów przychodów zwolnionych dojdą także zasiłki macierzyńskie z ubezpieczenia społecznego (tj. urlop macierzyński, rodzicielski oraz ojcowski).

**Skarbowka zajrzy na nasze konta.** Nowelizacja Polskiego Ładu daje również nowe narzędzia urzędnikom skarbowym. Od 1 lipca każdy naczelnik urzędu skarbowego będzie mógł żądać od banków informacji o naszych kontach i to już na etapie postępowania prowadzonego w sprawie. – Organy będą mogły uzyskać szerokie informacje w zakresie rachunków bankowych posiadanych przez obywateli, w tym m.in. o stanach czy obrotach rachunków, już w momencie samego wszczęcia postępowania przygotowawczego – a nie jak do tej pory – po postawieniu osobie fizycznej zarzutów – zauważa Magdalena Pieślak, menedżer w Crido.

**Kupno mieszkania będzie bezpieczniejsze.** Od lipca zaczyna obowiązywać nowa ustawa deweloperska. Jedną z ważniejszych zmian jest utworzenie Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego, z którego będą wypłacane pieniądze m.in. w przypadku upadłości dewelopera lub banku powyżej kwoty gwarantowanej przez BFG.

Obecnie deweloperzy muszą gromadzić wpłaty klientów na mieszkaniowych rachunkach powierniczych (MRP). Mogą być one zamknięte lub otwarte. W pierwszym przypadku bank wypłaca przedsiębiorcy pieniądze dopiero po przeniesieniu własności mieszkania lub domu na nabywcę. Na rynku dominują jednak (ok. 90 proc.) otwarte MRP, czyli takie, z których środki trafiają do dewelopera stopniowo, zgodnie z harmonogramem prac na budowie. Dla konsumenta oznacza to realne ryzyko straty w sytuacji, gdy firma przerwie budowę lub upadnie, a bank przekazał jej już środki z takiego rachunku. Nowa ustawa przewiduje usunięcie otwartego MRP z gwarancją bankową oraz otwartego MRP z gwarancją ubezpieczeniową. Pozostałe mieszkaniowe rachunki powiernicze – otwarty i zamknięty – będą nadal istniały. Zabezpieczeniem dla środków nabywcy zgromadzonych na tych rachunkach będzie Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. Deweloperzy będą odprowadzać na niego składki od wpłat klientów dokonywanych na MRP. Wysokość stawek procentowych, według których deweloper obliczy składkę na DFG, ma ustalać w rozporządzeniu minister właściwy ds. budownictwa (obecnie to Minister Rozwoju, Pracy i Technologii), który na każdym z etapów procesu legislacyjnego uczestniczył w pracach nad ustawą. Przepisy przewidują, że składka może wynieść maksymalnie do 1 proc. w przypadku otwartych MRP i do 0,1 proc. w przypadku zamkniętych MRP.

**Ruszył nabór wniosków w programie Dobry start.** Od 1 lipca rodzice dzieci w wieku szkolnym mogą składać wnioski w programie Dobry start. W jego ramach otrzymają 300 zł wsparcia na zakup wyprawki szkolnej. W tym roku po raz pierwszy wnioski można składać tylko on-line: przez Portal informacyjno-usługowy Emp@tia na stronie <https://empatia.mpips.gov.pl/>, przez bankowość elektroniczną lub portal PUE ZUS. Wypłatą środków zajmuje się Zakład Ubezpieczeń Społecznych i będzie to robił bezgotówkowo, przelewając pieniądze na wskazany we wniosku rachunek bankowy. Świadczenie przysługuje na dzieci od 7. do ukończenia 20. roku życia, a w przypadku dzieci niepełnosprawnych do ukończenia 24. roku życia. Nie przysługuje na dzieci uczęszczające do przedszkola oraz dzieci realizujące roczne przygotowanie przedszkolne w tzw. zerówce w przedszkolu lub szkole. Rządowy program nie obejmuje również studentów.

Wniosek w programie Dobry start złożyć może rodzic (jeśli dziecko jest pod opieką naprzemienną obojga rodziców, każdy z nich może złożyć wniosek i dostać połowę pieniędzy na dziecko, czyli po 150 zł), opiekun faktyczny, czyli osoba, która opiekuje się dzieckiem i złożyła do sądu wniosek o jego adopcję, opiekun prawny, czyli osoba, której sąd powierzył sprawowanie opieki nad dzieckiem, osoba ucząca się, czyli pełnoletni uczeń, który nie jest na utrzymaniu rodziców, ponieważ nie żyją lub ma od nich ustalone alimenty.

W przypadku dzieci, które przebywają w pieczy zastępczej, oraz osób, które opuszczają pieczę zastępczą, aby się usamodzielnić, wniosek złożyć może rodzic zastępczy, osoba prowadząca rodzinny dom dziecka, dyrektor placówki opiekuńczo-wychowawczej, dyrektor regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej, osoba ucząca się, która chce się usamodzielnić. Czas na złożenie wniosku upływa 30 listopada. Złożenie wniosku w lipcu lub sierpniu gwarantuje wypłatę świadczenia nie później niż do 30 września. Gdy wniosek zostanie złożony w kolejnych miesiącach (we wrześniu, październiku lub listopadzie), to wsparcie trafi do rodziny w ciągu 2 miesięcy od złożenia wniosku.

**WYBORY!!!! Rok 2022 jest, w naszym związku, rokiem wyborczym do wszystkich struktur.**

**To od nas zależy jak ten związek będzie funkcjonował, kto będzie nas reprezentował na poszczególnych szczeblach. Jest to istotne, ponieważ będziemy poprzez te osoby, tak my, jak i nasz związek, postrzegani. Dlatego powinniśmy wziąć aktywny udział w tym procesie. Pierwszym krokiem są wybory na sekcjach. Tam wybierzemy Przewodniczących sekcyjnych i Delegatów na Zakładowe Zebranie Delegatów, które dokona wyboru władz związku w naszym zakładzie oraz Delegatów do władz krajowych. To będzie wybór na kolejne cztery lata, dlatego jest to takie ważne. ZAPRASZAMY WSZYSTKICH DO WZIĘCIA UDZIAŁU!!!!**

**Zebrania wyborcze na poszczególnych sekcjach oraz w administracji odbędą się w terminach:**

**Administracja – w siedzibie zakładu. W dniu 06.09.2022r. godzinie 8.00.**

**ISE Gliwice – w siedzibie sekcji. W dniu 09.09.2022r. o godzinie 8.00.**

**ISE Herby Nowe – w siedzibie sekcji. W dniu 16.09.2022r. o godzinie 8.00.**

**ISE Racibórz – w siedzibie sekcji. W dniu 08.09.2022r. o godzinie 8.00.**

**ISE Rybnik – w siedzibie sekcji. W dniu 05.09.2022r. o godzinie 8.00.**

**ISE Tarnowskie Góry – w sali szkoleń (TGA 1). W dniu 09.09.2022r. o godzinie 8.00.**



Biuletyn redaguje:  
**Janusz Waloszyk**  
<http://www.mkrzzdrpkp.tgory.pl/>



**719-1350**

**MKR ZZDR PKP  
przy ZLK T. Góry**